

Licencia Estatal

Requisitos necesarios para la obtención de la **Licencia Estatal** conforme a la Ley 277 del 31 de julio de 1974, según enmendada y los criterios establecidos por el Appraiser Qualification Board (AQB), efectivo desde el 1^{ero} de Enero de 2008.

- I- Evidencia de aprobación de trescientas siete (307) horas de cursos aprobados por el AQB conforme se detalla en “The Real Property Qualification Criteria” revisado Enero 2012, que se detalla a continuación:

Licencia Estatal	Horas
Basic Appraisal Principles	30 horas
Basic Appraisal Procedures	30 horas
15-Hour National USPAP Course (vigencia dos (2) años)	15 horas
General Appraiser Market Analysis and Highest and Best Use	30 horas
Statistics, Modeling and Finance	15 horas
General Appraiser Sales Comparison Approach	30 horas
General Appraiser Site Valuation and Cost Approach	30 horas
General Appraiser Income Approach I	30 horas
General Appraiser Income Approach II	30 horas
General Appraiser Report Writing and Case Studies	30 horas
Expropiación Forzosa	30 horas
Leyes y Reglamento (vigencia cuatro (4) años)	7 horas
Total	307 horas

- II- Evidencia del Curso de Leyes y Reglamentos 7 Horas (no debe tener más de cuatro años al momento de solicitar la licencia)
- III- Evidencia de aprobación del examen “Certified General Real Property Appraiser” (la pasantía para la licencia estatal 70%).
- IV- Evidencia de Bachillerato de Colegio o Universidad acreditada por el Consejo de Educación Superior y transcripción de créditos.
- V - Deberá acompañar con su Solicitud todos los requisitos establecidos por la Junta Examinadora, que se detallan en la siguiente página:
<https://pr.pcshq.com/?page=appraisers>

Compañía que ofrece el examen Pearson Vue (800)274-7488